



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
448

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 4.755,3 μ² στην περιοχή «Πλακωτού» της Κοινότητας Πυλίου Νήσου Κω Δωδεκανήσου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου α) Πειραιά και β) Αθηνών (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εξαίρεση από την αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του Δήμου Γυθείου (Ν. Λακωνίας). 3

Μερική ακύρωση της 31358/896/89/1990 απόφασης του Νομάρχης Ανατολικής Αττικής. 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ Ν. Καβάλας στην οδό ρήγα Φεραίου (Φ.Π. 2 και 3) 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7326/οικ. (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 4.755,3 μ² στην περιοχή «Πλακωτού» της Κοινότητας Πυλίου Νήσου Κω Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτρι-

ώσεων» σε συνδυασμό με τις όμοιες του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το αριθμ. Φ. 913.3/12/49/6583/Σ.729/22.6.90 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

3. Το υπο κλίμακα 1:1000 (Αριθμ. κτημ. 1034/Ε) Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον από 25.6.90 Κτηματολογικό Πίνακα της 80 ΑΔ-ΤΕΑ και 80 ΤΥΤΕΑ αντίστοιχα.

4. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/29 «περί κυρώσεως του από 21.9.26 Ν.Δ. «περί Στρατιωτικών Εισφορών και ναυλώσεων όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών έκταση 4.755,3 μ² που βρίσκεται στην περιοχή «ΠΛΑΚΩΤΟΥ» της κοινότητας Πυλίου νήσου Κω και φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα (Αριθμ. Κτημ. 1034/Ε) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συνταχθεί από τον Κλαπάνη Βασίλειο Ανθ/λγός και έχει θεωρηθεί από τον Μπάκα Ιωάννη Αρχίατρο.

Στην έκτασή που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Χατζηστέργος Στέργος του Γεωργίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 27 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου α) Πειραιά και β) Αθηνών (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137)
6. Την 14031/1989 πράξη συναίνεσης του Ηλία Ι. Κωσταρέλου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου που βρίσκεται στο Ν. Φάληρο (Ν. Αττικής) ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Χατζήκομη.
7. Την 5712/1990 πράξη συναίνεσης των Χαραλάμπους Φ. Φιλίππου και Μαρδίττας Φ. Φιλίππου ενεργούντων ατομικά και ως ασκούντες την γονική μέριμνα των ανηλίκων τέκνων τους Φιλίππου Χ. Φιλίππου και Γιάννη Χ. Φιλίππου, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Π. Δρόσου.
8. Την από 2.8.1989 (αρ. πρωτ. 40499/1989) αίτηση του Ηλία Ι. Κωσταρέλου.
9. Την από 4.12.1989 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα, πληρεξουσίας των Χαρ. και Μ. Φιλίππου δυνάμει του 4123/1989 πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Στ. Μπαρμπαλιά.
10. Την από 4.12.1989 (αρ. πρωτ. 82021/1989) αίτηση της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δημ. Ράπτης - Κυρ. Κάβουρας Ο.Ε.»
11. Την κατόπιν αυτοφίας του αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό των μεταφερόμενων συντελεστών δόμησης στοιχείων των ακινήτων που βρίσκονται α) στο Ν. Φάληρο (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γιαννοπούλου 34 και β) στην Αθήνα (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γερανίου αρ. 18.
12. Την 38/συν.4/16.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
13. Την 19397/30.3.1990 απόφαση του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Γιαννοπούλου αρ. 34 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 420) του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ηλίας Κωσταρέλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53299/1990 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 211,335 μ².
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $211,335 \times 3 = 634,005$.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 242,51 μ² (121,255 μ² στο ισόγειο και 121,255 μ² στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $634,005 - 242,51 = 391,495 \mu^2$ (26,68 μ² από ισόγειο και 364,81 μ² από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Γερανίου αρ. 18 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 77623/6641/17.12.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 13/88), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Χαραλάμπους Φιλίππου, Μαρδίτσα Φιλίππου Φίλιππος Φιλίππου και Γιάννης Φιλίππου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53299/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 260,28 μ².
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 5,4.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $260,28 \times 5,4 = 1405,51 \mu^2$.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 277,39 μ² (124,69 μ² στο ισόγειο και 152,7 μ² στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $1128,12 \mu^2$ (1405,51 μ² - 277,39 μ²) (57,50 μ² από ισόγειο και 1070,62 μ² από ορόφους).

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 239,72 μ² από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο β) η πραγματοποίηση του κατά το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1128,12 μ² από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ξάνθου αρ. 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ. Ράπτης - Κ. Κάβουρας Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53299/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 471,74 μ² που αντιστοιχεί σε 239,72 μ² (26,68 μ² από ισόγειο και 207,72 μ² από ορόφους) από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος και σε 1126,12 μ² (57,50 μ από ισόγειο και 1070,62 από ορόφους) από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1179,32 μ².
- β. Ποσοστό κάλυψης: 25,9%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,20.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53299/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ηλία Κωσταρέλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 157,09 μ² από ορόφους του βαρυνόμενου ακινήτου που περιγράφουν στο άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

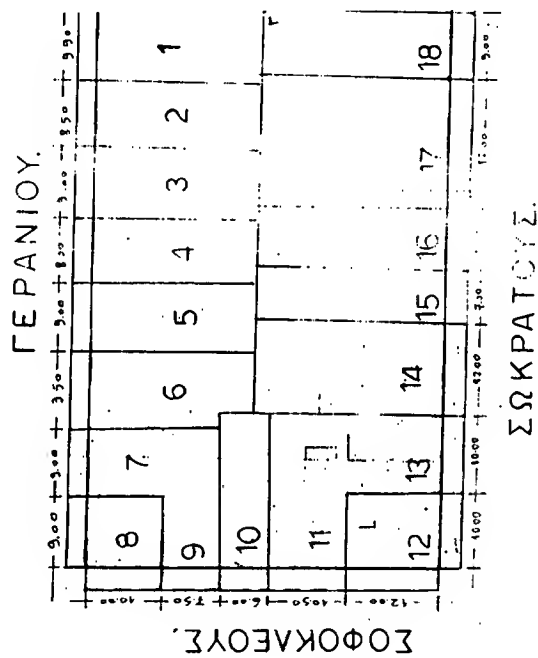
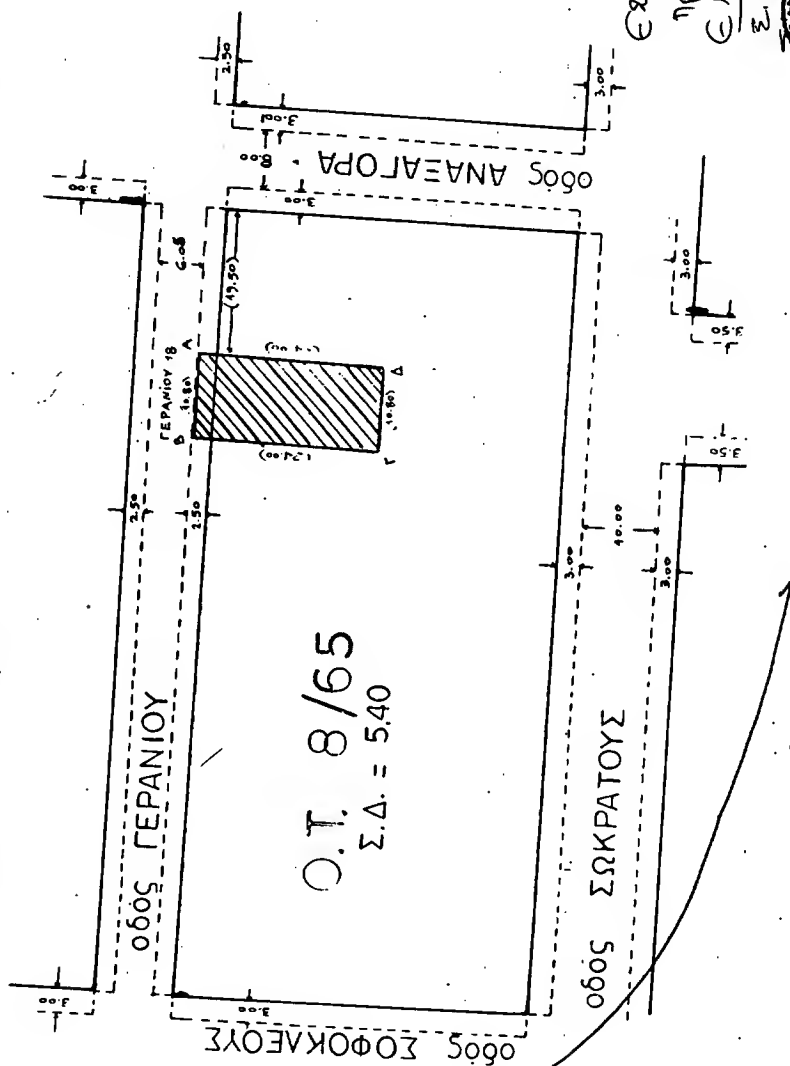
Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

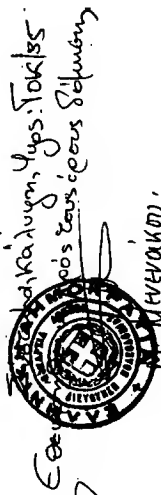
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

απόσπασμα ρυμοτομικού, 1:500

τοπογραφικό ιδιοκτησι-
μικού τετραγώνου. -

Εξουσιοδότηση
 ηρο 9/6/73
 Σ.Δ. 5.40
 Ε.Δ. 5.40

Ε.Δ. 5.40 = 10.80 x 24



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΡ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΕΡΓΟ: ΝΟΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΙΔΗΤΗΤΕΟ ΕΤΗΡΙΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΘΗΝΑ, Γεραίου 18

Μελετητής: Ιωάν. Γκαλιτσός

ΘΕΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΥΜΟΤΟΜΙΕΩΝ

ΔΙΟΘΙΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 12

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500 - 1:100

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

υπογραφή & σφραγίδα μελετητή:

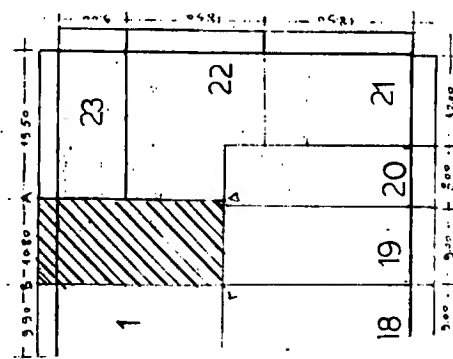
Γ 53294/90

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1	Πολύοροδο κτίριο καταστημάτων - Γραφείων -
2	" " " "
3	Διατηρητέο κτίριο
4	" " " "
5	PARKING (αυτοκίνητο οικόπεδο)
6	κτίριο καταστημάτων - Γραφείων
7	" " " "
8	2/οροδο κτίριο: ισόγειο κατάστημα, όροφος κατοικίας.
9	Δ/οροδο κτίριο: ισόγειο κατάστημα, όροφος κατοικίας.
10	ισόγειο κατοικία
11	πολύοροδο κτίριο καταστημάτων - Γραφείων
12	παλαιό 2/οροδο: ισόγειο κατάστημα, όροφος κατοικίας.
13	παλαιό πολύοροδο κτίριο: ισόγειο κατάστημα, όροφος κατοικίας
14	Νέο πολύοροδο κτίριο καταστημάτων - Γραφείων -
15	" " " "
16	2/οροδο κτίριο: ισόγειο κατάστημα - όροφος κατοικίας -
17	3/οροδο κτίριο: ισόγειο κατάστημα, όροφος εξυπολόγιστο διτ.
18	2/οροδο κτίριο (εμπορική τραπεζα).
19	ισόγειο κατάστημα (εστιατοριο).
20	παλαιό 3/οροδο: ισόγειο κατάστημα, όροφος γραφείων.
21	πολύοροδο κτίριο καταστημάτων - Γραφείων
22	3/οροδο " "
23	πολύοροδο κτίριο καταστημάτων - Γραφείων -

ησιών οικοδο-

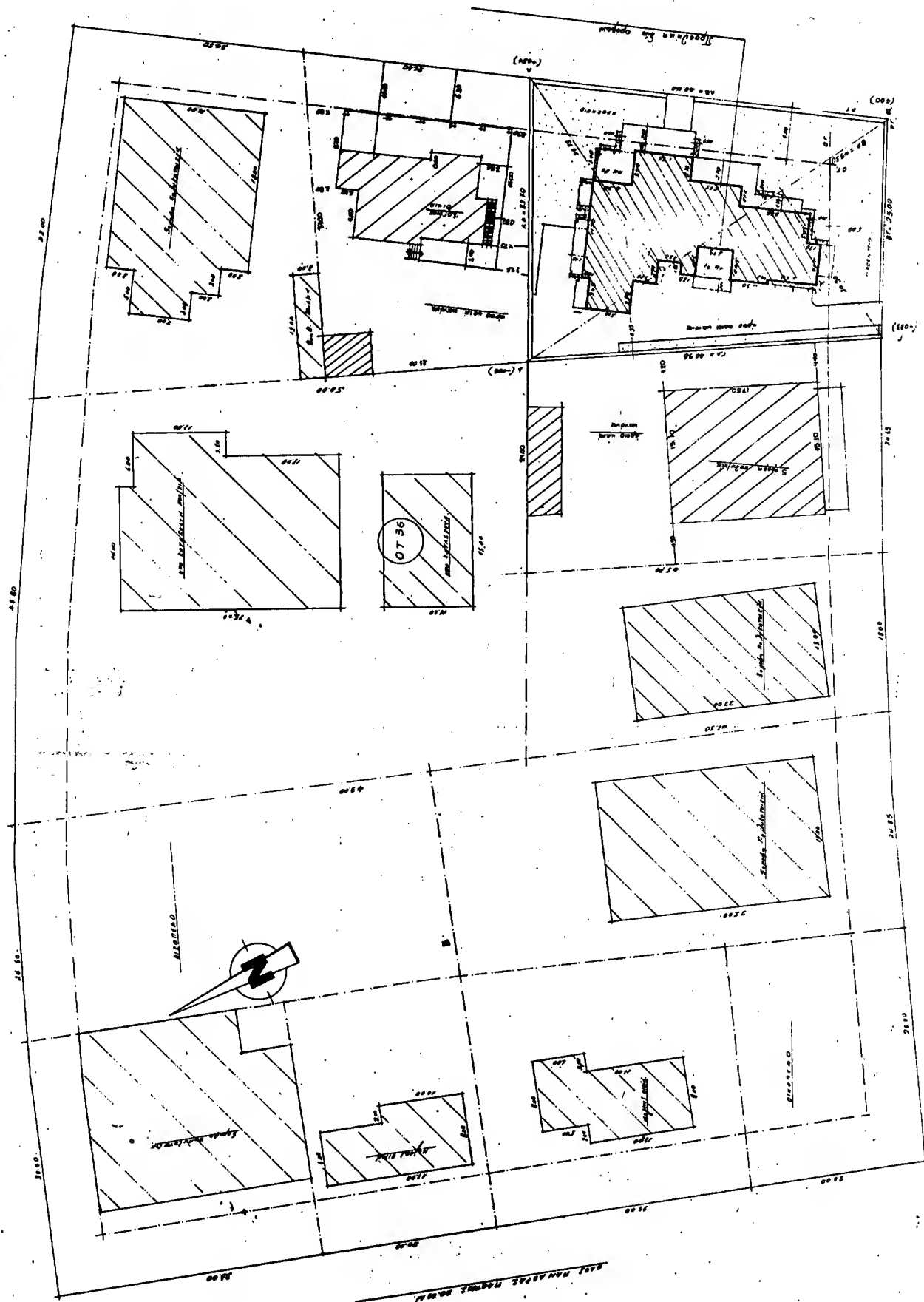
- κλ. 1:500.-



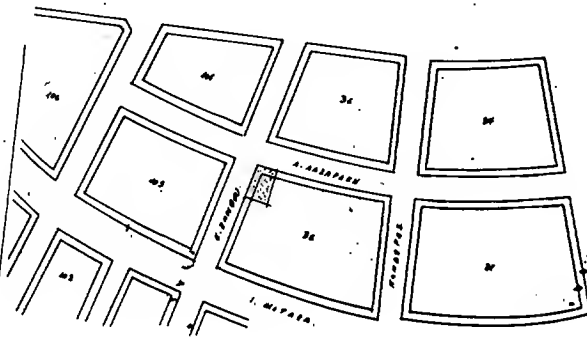
ΑΝΑΓΛΩΤΑ

$$24,10 = 260,28 \mu^2$$

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΣΧ. 1:200



ΥΠΟΒΑΝΗ
1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΣ. ΓΑΡΑΦΑΚΙ
Διαμέτρηση: 30 x 12,5 - 4 x 12,5
ΓΚ. 13.5 - 600 Μ. - 1.500 Μ. - 2.500 Μ.
ΠΡ. 13,5 - 600 Μ. - 1.500 Μ. - 2.500 Μ.
Καύση 40% - 50% - 60% - 70%
Προσέγγιση - Προσέγγιση 50% - 70%
Προσέγγιση - Προσέγγιση 50% - 70%
Προσέγγιση 600 Μ. - 1.500 Μ. - 2.500 Μ.
2. Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΗ - 113,5 Μ.
3. Προσέγγιση - Προσέγγιση 50%
4. Προσέγγιση - Προσέγγιση 50%
5. Προσέγγιση - Προσέγγιση 50%
6. Προσέγγιση - Προσέγγιση 50%
7. Προσέγγιση - Προσέγγιση 50%
8. Προσέγγιση - Προσέγγιση 50%
9. Προσέγγιση - Προσέγγιση 50%
10. Προσέγγιση - Προσέγγιση 50%

ΑΝΑΛΗΝ ΥΠΟΒΑΝΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Α. ΟΙΚΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΣ. ΓΑΡΑΦΑΚΙ
ΠΡ. 13,5 - 600 Μ. - 1.500 Μ. - 2.500 Μ.
ΠΡ. 13,5 - 600 Μ. - 1.500 Μ. - 2.500 Μ.
Καύση 40% - 50% - 60% - 70%

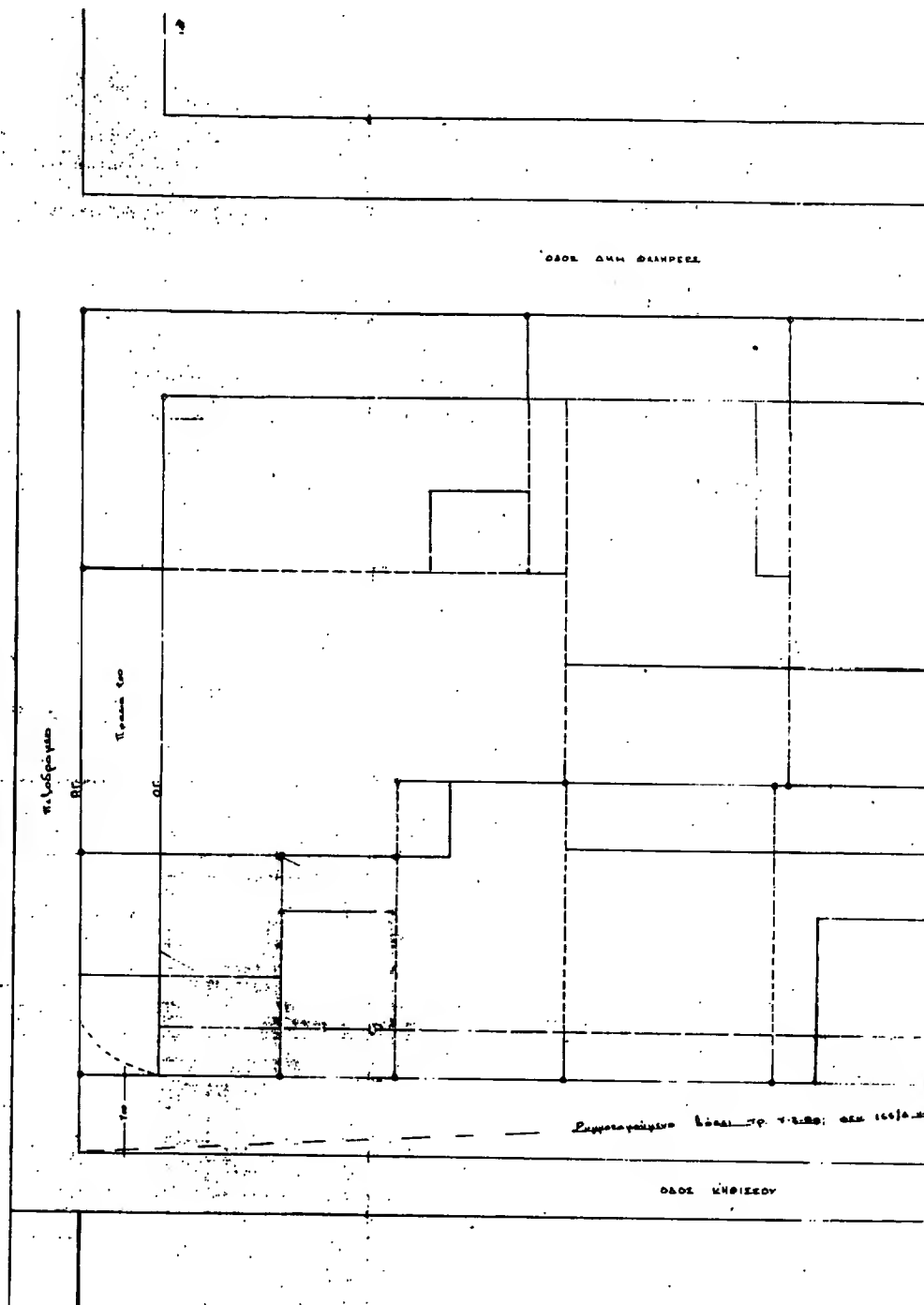
ΣΧ. 1:200

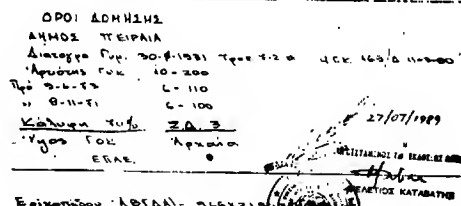
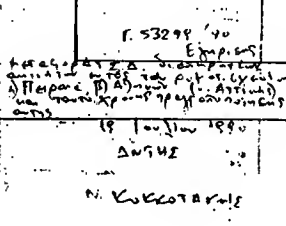
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. ΠΑΝΤΗΣ - Κ. ΚΑΒΟΥΡΑΣ Ο.Σ.	
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΕΛΑΣΤΙΚΗΣ ΑΥΤΟ ΟΔΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΠΑΝΘΥΡΕΑΣΑΡΑΧΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ: Κ. ΠΑΡΙΣ ΚΑΒΟΥΡΑΣ	
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΜ.: ΔΑΝΙΗΛ ΙΑΞΕΒΙΑΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1
ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:50 1:100 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΤΟΡΑΓΙΔΑ

ΣΧ. 1:200
Ο ΔΙΑΓΡΑΦΕΥΣ

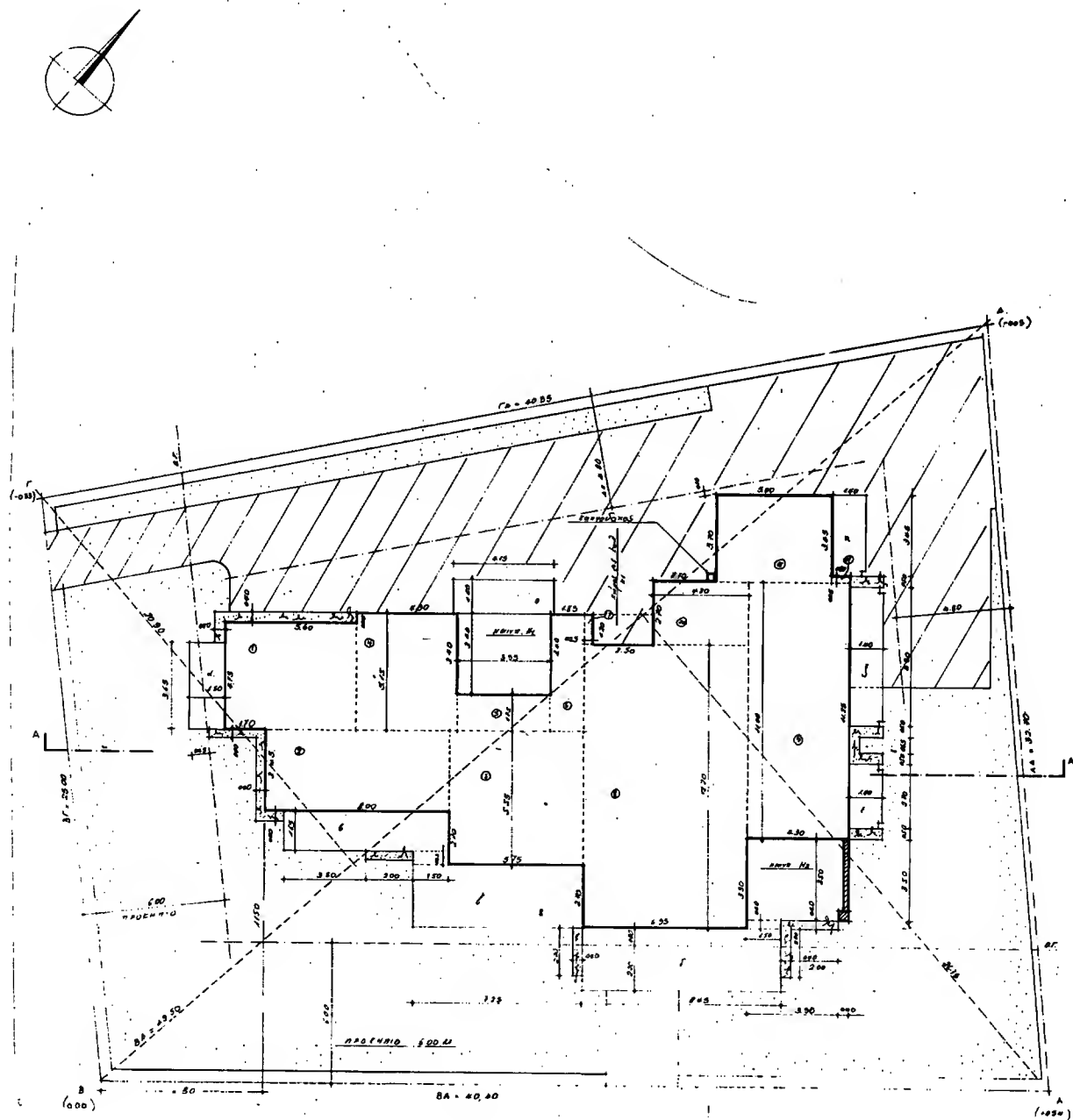
Γ. 53244/90
1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΣ. ΓΑΡΑΦΑΚΙ
Διαμέτρηση: 30 x 12,5 - 4 x 12,5
ΓΚ. 13.5 - 600 Μ. - 1.500 Μ. - 2.500 Μ.
ΠΡ. 13,5 - 600 Μ. - 1.500 Μ. - 2.500 Μ.
Καύση 40% - 50% - 60% - 70%

Λ. 1119/87 ΕΦΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ

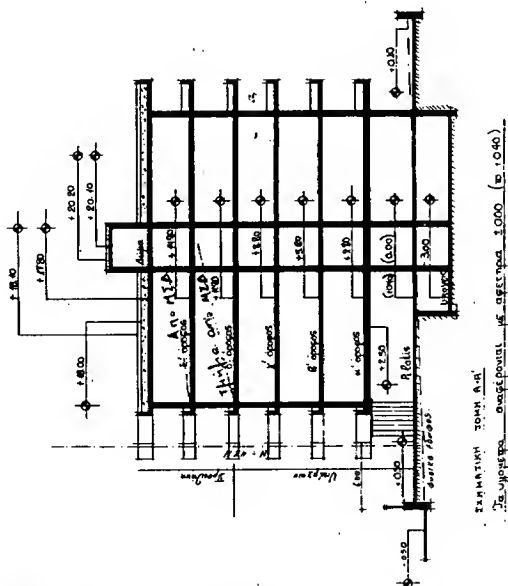




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΥ	
ΕΡΓΟ:		ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
		<i>καλοσχεδίου</i>	
Θέση:	οδός ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 3 ^η		
	ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ	ΟΤ.	<i>ΣΟΚΛΗΤΗΣ</i>
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :		ΡΕΒΕΛΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
<i>[Signature]</i>		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΑΒΓΔ)		A-1	
κλίμακες : 1:200 <i>1:800</i>			
χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 1989			



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. ΠΑΠΤΗΣ - Κ. ΚΑΒΟΥΡΑΣ Ο.Ε.	ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΕΚΗ ΚΑΤ' ΥΠΟΧΡΩΤΗ ΑΥΤΟ ΟΡΘΩΝ	ΘΕΣΗ: ΣΑΒΟΥΤΣ ΛΑΖΑΡΑΚΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.: ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΒΟΥΡΑΣ	ΒΟΥΛΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.: ΑΝΝΗΛΑ ΤΑΚΕΔΙΑΝΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	2
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:							ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΑΛΥΨΕΙΣ: 1:50 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989							ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

[illegible]

341.220

W. 150 KNOTS 2000 S

[illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55416/3957

(3)

Εξάιρεση από την αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του Δήμου Γυθείου (Ν. Λακωνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 3) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α/210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. 18') του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

Το υπ' αριθ. 117 Δ'/9.8.1990 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού (τμήμα παραδοσιακών Οικισμών), αποφασίζουμε:

1. Από την αναστολή οικοδομικών εργασιών που επιβλήθηκε με την 46326/2832/1106-1190 (Δ' 315) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σε κτίρια που βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχή ή εντός ορίων οικισμού προ του 1923 του Δήμου Γυθείου (Ν. Λακωνίας), εξαίρονται οι οικοδομικές εργασίες που άρχισαν προ της 18.6.1990 (ημερομηνία δημοσίευσης της παραπάνω απόφασης) και εκτελούνται βάσει οικοδομικών αδειών που έχουν χορηγηθεί μετά την έγκριση των σχετικών μελετών από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 53090/3867

(4)

Μερική ακύρωση της 31358/896/89/1990 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του π. δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την υπ' αριθμ. 41621/864/6.6.1988 (ΦΕΚ 376/Β/1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κλπ».

6. Την υπ' αριθ. 31358/896/89/1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ν. Πεντέλης για καθορισμό γραμμής προστασίας ρέματος και καθορισμός οικοδομικής γραμμής στα Ο.Τ. 201-202 και 205».

7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Εμμανουήλ, Ευανθίας, Κλεοπάτρας και Σπυρίδωνα Βοσινάκη, Αργυρώς και Νικολάου Τριανταφύλλου και Χρ. Αργυροπούλου που περιήλθαν στην υπηρεσία μας την 25.6.1990 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 2 ΓΟΚ/29 όταν η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κινείται με πρωτοβουλία του Δήμου ή της Κοινότητας απαιτείται, σε περίπτωση εντετοπισμένης τρο-

ποποίησης η πρόσκληση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, από τον Δήμο ή την Κοινότητα, για να λάβουν γνώση της τροποποίησης αυτής.

Στην προακείμενη περίπτωση όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου (αποδεικτικά επίδοσης κλπ) η πρόσκληση της Κοινότητας νέας πεντέλης προς τους ενδιαφερόμενους για να λάβουν γνώση της εντετοπισμένης τροποποίησης έγινε μόνο σε ορισμένους από αυτούς, στους οποίους δεν περιλαμβάνονται οι προσφεύγοντες. Για το λόγο αυτός ο κοινός ισχυρισμός των προσφευγόντων ότι δεν έλαβαν γνώση της 28/88 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πεντέλης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 201-202 και 205 κατά παράβαση του άρθρου 21 παρ. 2 του ΓΟΚ/29 είναι βάσιμος και πρέπει να γίνει δεκτός παραλείψης της εξέτασης των λοιπών ισχυρισμών των προσφευγόντων.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνουν δεκτές οι προσφυγές των Εμμανουήλ, Ευανθίας, Κλεοπάτρας και Σπυρίδωνα Βοσινάκη, Αργυρώς και Νικολάου Τριανταφύλλου και Χριστίνας Αργυροπούλου και να ακυρωθεί η 31358/896/89/1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής στα σημεία που αφορά τις ιδιοκτησίες των προσφευγόντων γιατί δεν τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία κατά την έκδοσή της.

Την υπ' αρ. Υ 1052/90 όπως τροποποιήθηκε με την Υ 1087/90 απόφαση του Πρωθυπουργού, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι προσφυγές των Εμμανουήλ, Ευανθίας, Κλεοπάτρας και Σπυρίδωνα Βοσινάκη, Αργυρώς και Νικολάου Τριανταφύλλου και Χριστίνας Αργυροπούλου.

2. Ακυρώνεται μέρικώς η 31358/896/89/1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ν. Πεντέλης για καθορισμό γραμμής προστασίας ρέματος και καθορισμός οικοδομικής γραμμής στα Ο.Τ. 201-202 και 205» σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1990

Εντολή Αναπληρωτή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΒΑΣ. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 7326/οικ.

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ Ν. Καβάλας στην οδό Ρήγα Φεραίου (Φ.Π. 2 και 3).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 24.5.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 401Δ/16.6.89) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 124/29.8.89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 5/154/25.6.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.

Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ τοπικά στην οδό Ρήγα Φεραίου (Φ.Π. 2 και 3) συνδυασμού «Προάστειο» όπως φαίνεται στο συννημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

2. Το υπόψη διάγραμμα να αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο Γραφείο 324 μετά την δημοσίευσή της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 31 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ